

Der Einstieg in die Immobilien :

Am Anfang stand die erste Investition in eine eigene Immobilie, die ursprünglich nur der klassischen Altersvorsorge dienen sollte.

Eins kam zum anderen – durch familiäre Unterstützung entstand nach und nach ein kleiner Bestand mit mehreren Wohneinheiten.

Wie kam es zur Gründung einer Hausverwaltung ?

Die Idee entstand ursprünglich aus dem Antrieb, den eigenen Bestand noch besser zu managen.

Durch Erfahrungen und Austausch mit Freunden und Bekannten entstand jedoch der Eindruck, dass es mehr Bedarf an moderner, digitaler Verwaltung gibt, als bisher am Markt angeboten wird.

Wo liegt der Vorteil unserer digitalen und modernen Verwaltung ?

Aus bisherigen Erfahrungen mangelte es häufig an:

- durchgängiger Erreichbarkeit
 - der Nutzung moderner Medien zur vereinfachten Darstellung von Informationen und mehr Transparenz
 - sowie an Allround-Fähigkeiten der Ansprechpartner.
- Das wollen wir ändern!

Sie benötigen einen Buchhalter, der:

- handwerkliches Geschick mitbringt
- über technische Kenntnisse verfügt
- motiviert ist, notwendige Veränderungen umzusetzen

Als Investor und Unternehmer wünschen Sie sich: Verständnis für Ihre Visionen und ambitionierten Ziele!

Büro Mo. - Fr. 8 - 16 Uhr

Tel.: Mo. - Sa. 8 - 18 Uhr

02941 954 39 93

Egal, ob wir Sie bereits unterstützen oder nicht: Gewohnt wird immer von Menschen. Niemand wünscht sich:

- unbeliebte Nachbarn
- einen schwierigen Vermieter
- einen Mieter, nach dem umfangreiche Renovierungen nötig sind.

Ein **fares und freundliches Miteinander** wirkt sich stets **positiv** aus – nicht nur im Wohnumfeld, sondern in allen Lebensbereichen.

Die Motivationen mögen unterschiedlich sein, doch im Kern verfolgen alle ähnliche Ziele.

Wir würden uns freuen, Teil dieser Gemeinschaft zu sein.

Gerne beraten wir Sie, inwiefern unsere Unterstützung für Sie hilfreich sein kann – sowohl inhaltlich als auch formal.

Lippe Hausverwaltung
Inh. Marius Lütjens

Windmüllerstraße 36
59557 Lippstadt

info@lippe-hausverwaltung.de
www.lippe-hausverwaltung.de



LIPPE HAUSVERWALTUNG

Lippe Hausverwaltung
Moderne und digitale Verwaltung

Zur Website



Download Flyer



www.lippe-hausverwaltung.de

WEG-Verwaltung:



Ordentliche Verwaltung nach § 27, § 28 WEG (Wohnungseigentumsgesetz)

- Hausgeldwirtschaft
- Eigentümerversammlungen
- Finanzverwaltung
- Gebäudemanagement
- Beschlussdokumentation
- Notfallmanagement
- Allgemeine Verwaltungsleistung
- Kundenservice

Erweiterte Serviceleistungen:

- Digitales Dokumentenmanagement
- Vollständige digitale Erfassung aller Belege und Unterlagen
- Transparente Online-Einsicht in laufende Vorgänge
- Digitaler Abruf aller abrechnungsrelevanten Dokumente

Optional mit Beschluss:

- Online-Eigentümerversammlung mit digitaler Teilnahmemöglichkeit und elektronischer Stimmabgabe
- Finanzreportings
- Präventive Instandhaltungsplanung
- Individuelle Betreuung

Mietverwaltung und Sondereigentumsverwaltung:

Standardleistungen:

- Hausgeldwirtschaft
- Finanzverwaltung
- Gebäudemanagement
- Notfallmanagement
- Allgemeine Verwaltungsleistung
- Mieterkorrespondenz

Unser Versprechen:

Wir übernehmen die vollständige Verwaltungsverantwortung, damit Sie sich auf Ihr passives Einkommen verlassen können - ohne administrative Belastungen, aber mit voller Kontrolle.

Premium-Services (optional):

- Vermietungsmanagement
- Wertsteigerungsmanagement
- Transaktionsservice
- Projektkoordination
- Begleitung von An- und Verkauf
- Erweiterte Mieterkommunikation



Hausmeister & Service:

Maßgeschneiderte Objektbetreuung - flexibel nach Bedarf:

Saisonal Service

- Winterdienst (Schneeräumung/Streudienst)
- Gartenpflege (Jahreszeitenabhängig)

Reinigungsmanagement

- Graufächen-Reinigung
- Hausflurpflege
- Fensterreinigung (Innen/Außen)

Technische Betreuung

- Handwerkerkoordination & Qualitätskontrolle
- Kleinreparaturen nach Vereinbarung
- Notfallinstandsetzungen

Präventive Services

- Rauchmelder-Wartung (gem. gesetzl. Vorgaben)
- Regelmäßige Sicherheitsüberprüfungen
- Verbrauchsablesungen (Wasser, Wärme etc.)

Unsere flexible Herangehensweise:

- Nutzung bestehender Dienstleister
- Bei Bedarf Vermittlung geprüfter Fachfirmen aus unserem Netzwerk
- Optionale Eigenleistung durch qualifiziertes Hauspersonal
- Transparente Vergabe nach wirtschaftlichen Kriterien

Wir ermitteln stets die optimale Lösung - ob Minimalbetreuung oder Komplettservice. Ihr Objekt, Ihre Entscheidung.

